

СТРОИТЕЛЬСТВО И НЕДВИЖИМОСТЬ

Выходит еженедельно с 2001 года
№ 38 (1049) 9–15 сентября 2021 г.

В В О Р О Н Е Ж С К О М Р Е Г И О Н Е

Частичка истории России



Парк «Каялов бор», открывшийся четвертого сентября в рамках Дня города в Россоши, – это итог реализации проекта, ставшего лауреатом Всероссийского конкурса малых городов и исторических поселений в 2020 году. Сочетающий в себе возможности всепогодного отдыха и познавательный исторический маршрут, он станет излюбленной рекреационной зоной не только для росошанцев, но и для жителей юга области. Генподрядчиком строительства объекта выступило АО «Коттедж-Индустрия».

Прежде всего, нужно сказать, что название этой зеленой

зоны в городе прижилось давно. Солидные по площади хвойные насаждения с запахом душистой смолы, белками, скачущими с ветки на ветку, иначе как бором не назовешь. А вот «Каялов» ассоциируется с рекой Каяла (ныне река Россошь) – в месте ее слияния с рекой Черная Калитва (Сальница) проходила битва русских воинов под предводительством князя Игоря с половцами. Мнения о том, что этот исторический факт свершился на воронежской земле (слишком много географических совпадений), придерживаются многие историки. Впервые эту версию выдвинули братья Поливановы, и она понравилась росошанцам. Так или иначе, но эта идея легла в основу концепции парка, кото-



рая была выдвинута в прошлом году на Всероссийский конкурс и стала лауреатом. Сегодня она воплотилась в жизнь.

Исторический маршрут, олицетворяющий основные этапы похода князя Игоря, имеет протяженность три километра. Начинается он с «Городища». Далее следуют различные арт-объекты, символизирующие собой главные события этого исторического момента.

К примеру, амфитеатр можно рассматривать как место

отдыха перед битвой. В реальности он будет служить местом для проведения различных фестивалей, других культурных мероприятий. «Чаша слез» символизируют собой тоску, печаль, связанную с неудачной битвой русских воинов на реке Каяле. Арт-объект «Плен» говорит сам за себя – в «Слове о полку Игореве» рассказывается о том, что русский князь и его брат Всеволод попали в плен к ханам половецким. «Лабиринт»

ассоциируется с трудным возвращением Игоря домой. Таким образом, пройдя по этому увлекательному маршруту, экскурсанты получают возможность окунуться в глубь веков, соприкоснуться с историческими, порой и печальными, событиями, которые, как знает, может и вправду происходили именно здесь, на Черной Калитве, а ранее – Каяле.

Но не только «преданья старины глубокой» навевают парк. Здесь создана необходимая инфраструктура для отдыха, с учетом различных групп пользователей и современных тенденций. Обустроена лыжероллерная трасса, которая будет принимать любителей спорта и зимой, и летом, разве что снаряжение у них будет разным. Этот объект, кстати, пришелся по душе росошанцам, поскольку «Каялов бор» – их излюбленное место катания на лыжах. В парке есть спортивная и тренажерная площадки.

Продолжение на стр. 8

С днем рождения!



11.09

**ВОРОНОВА АЛЕКСЕЯ
ВАЛЕРИЕВИЧА,**
директора ООО ТСП «Воронеж
Строй Комплекс»

*Желаем крепкого здоровья,
счастья в личной жизни
и новых трудовых свершений!
Союз строителей Воронежской области*

Интервью министра строительства и ЖКХ РФ

Срок работы Госдумы РФ седьмого созыва, избранной в 2016 году, завершается. У каждого ведомства в вертикали исполнительной власти есть свой «интерес» во власти законодательной, ведь правительство — один из субъектов законодательной инициативы. О проделанной министерством за это время большой законодательской работе, а также о взаимодействии главного строительного ведомства страны с уходящим депутатским корпусом и о том, что оно ждет от новых народных избранников, в интервью «Стройгазете» рассказал глава Минстроя России Ирек Файзуллин.

«СГ»: Ирек Энварович, как бы Вы оценили успехи вашего ведомства по принятию законопроектов за прошедшие пять лет? С какими профильными комитетами Госдумы складывалась наиболее комфортная совместная работа? Все ли получилось, что хотелось реализовать, и чего не хватало при работе с парламентариями?

Ирек Файзуллин: Во-первых, хотелось бы поблагодарить весь депутатский корпус за сотрудничество: совместно с депутатами нам много всего удалось сделать для отрасли и улучшения жизни людей. Только в прошлом году было принято более 100 знаковых для отрасли законов. По сути, на думской площадке нам довелось проходить самые сложные этапы в истории стройотрасли, но вместе с законодателями мы двигались вперед, открывая новые возможности для граждан и бизнеса. И если пять лет назад, когда уходящий состав нижней палаты парламента был избран, наше министерство только приступало к большому знаковым проектам, то сегодня можно смело говорить о значимых результатах и достижениях на этом пути.

Так, в 2015-м наше министерство приступило к выполнению совершенно новой тогда задачи — формированию комфортной городской среды. А сейчас эта программа стала частью национального проекта, и благоустройство идет по всей стране. В этом году, например, планируется благоустроить более 5 тысяч общественных территорий и почти 5,5 тысяч дворовых. Результат налицо: страна приобретает новый, современный облик, о наших городах стали говорить за границей, в мировых рейтингах комфортной среды все чаще появляются не только Москва и Санкт-Петербург, но и целый ряд других городов России.

Причем в этой работе наша ключевая задача — включать в процесс принятия решений по благоустройству самих жителей: ведь в конечном счете только они знают, что им нужно, чего не хватает, чтобы их город стал комфортнее. И здесь помощь депутатского корпуса, выражающего мнения избирателей, также важна.

В последние годы особый упор делается на развитие инфраструктуры — создание современных и качественных транспортных, инженерных и социальных объектов, без которых невозможно формирование комфортного жилья и развитие городов. Здесь ключевое достижение в нашем сотрудничестве с законодателями, которое я специально хотел бы отметить, — то, что в прошлом году принят один из знаковых для отрасли законов о комплексном развитии территорий (КРТ). Он позволит решить следующие задачи: увеличение объемов строительства, обновление городской застройки, обновление и развитие городской инфраструктуры, повышение эффективности

использования территорий. Словом, механизм КРТ обеспечит развитие жилых территорий и их комплексное благоустройство с учетом мнения граждан, создаст новые центры притяжения.

Сейчас идет работа по вовлечению в жилищное строительство тех земель в городах, включая промышленные зоны, которые неэффективно используются. Это, безусловно, позволяет повысить эффективность городского развития и станет хорошим подспорьем для развития отрасли.

Закон о КРТ поможет и в решении вопросов с аварийным жильем. Новое законодательство дает регионам необходимые полномочия и инструменты, благодаря которым они смогут как самостоятельно, так и с привлечением внебюджетных источников обновить городскую застройку.

Кроме того, пять лет назад мы только начали работу по цифровизации в строительстве, внедрению технологий информационного моделирования (ТИМ) — а в этом году уже запустили общероссийский ТИМ-ориентированный классификатор строительной информации. И вот результат: благодаря активному участию депутатов сформирована необходимая база для внедрения новых технологий, создан классификатор, а со следующего года ТИМ станет обязательным для всех госстроек. Сегодня уже очевидно, что нужно по максимуму оцифровать всю стройку.

И еще одна немаловажная проблема начала решаться за эти годы. С самого начала существования министерства стояла задача снижения административных барьеров. Если пять лет назад мы говорили, что строительный цикл занимает годы, и основной задачей является уход от восприятия инвестиционно-строительного цикла как «лабиринта», то к 2030 году мы должны прийти к конкретному осязаемому результату: «От идеи до начала строительства — 7 дней».

Это лишь малая часть решаемых сегодня задач в работе Минстроя, и ни в одной из этих тем мы не остаемся один на один с проблемой. Каждая ситуация — от масштабной задачи максимально эффективного освоения территории до механизмов поддержки отдельных категорий граждан — прорабатывается совместно с депутатами, с профессиональным и экспертным сообществами.

Особый вклад в реализацию новых функций (при том, что наше министерство довольно молодое, в сферу его деятельности входит широкий ряд направлений и задач) вносит тесное взаимодействие с профильными комитетами Госдумы: мы активно сотрудничаем с комитетами по транспорту и строительству, по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству (ЖКХ), по бюджету и налогам и по энергетике. Также нельзя не отметить совместную работу с комитетом по природным ресурсам, собственности и



земельным отношениям. Продолжительная работа «бок о бок», совместный опыт помогают нам выстраивать максимально конструктивный диалог и даже для самых сложных ситуаций находить оптимальные решения.

Так, например, многие в министерстве сегодня помнят, как вместе с депутатами и комитетом по транспорту и строительству искали пути решения для обманутых дольщиков: лицом к лицу сидели с представителями пострадавших покупателей жилья и находили выход из каждой ситуации. Законопроект проходил тогда серьезное обсуждение в правительстве, с законодателями, с экспертным сообществом. И когда он стал законом, это, пожалуй, можно назвать одним из ключевых решений для отрасли. Этот закон стал надежной защитой для граждан. Как итог, уже сейчас мы видим результат этой работы: более 60% жилья строится по новым правилам — и этот показатель увеличивается от месяца к месяцу, а объем средств, размещенных на счетах эскроу, составляет около 2 трлн рублей.

«СГ»: Какие основные достижения в отрасли и внутри ведомства можно отметить? Что бы Вы назвали главным успехом по своему направлению работы?

И.Ф.: Одним из самых больших достижений считаю темпы жилищного строительства. Мы смогли обеспечить максимальную и регулярную поддержку для отрасли со стороны государства — льготные ипотечные программы, механизмы для развития инфраструктуры, проектное финансирование, субсидирование низкомаржинальных проектов. Благодаря этому мы смогли не только завершить прошлый год с положительной динамикой по вводу жилья, но и ставить амбициозные задачи с долгосрочной перспективой — более 10 лет.

Особенно приятно отмечать успехи по сокращению обязательных требований в строительстве. Эту работу мы ведем постоянно, стараясь максимально упростить и сократить инвестиционно-строительный цикл. В 2020 году нам удалось уменьшить количество обязательных требований в строительстве на 30%. Это знаковое событие для отрасли, но не исчерпывающее решение, поэтому в этом году при поддержке правительства дополнительно сократили еще на 30% количество обязательных требований. Здесь важно отметить, что снижение обязательных требований происходит без ущерба для качества и безопасности.

Отдельным направлением в оптимизации строительного процесса является

совершенствование технического регулирования и, в частности, системы стандартизации. За прошлый год мы разработали 66 новых сводов правил и 87 новых стандартов. Для обеспечения своевременного технологического обновления строительного комплекса и оперативного реагирования на изменения и в отрасли, и в мире система нормативных документов в строительстве должна быть гибкой. По этой причине мы уделяем особое внимание работе по совершенствованию нормативно-технической базы. Помимо сокращения сроков, целью является, конечно же, повышение качества и безопасности создаваемых объектов и в некоторых случаях — снижение стоимости работ.

Мы вообще стремимся к качественному скачку с точки зрения цифровизации отрасли: без этого невозможно достичь показателей «цифровой зрелости», определенных в рамках национальных целей развития. За последние годы для решения этой задачи мы начали переход на ТИМ, работу над Государственной информационной системой обеспечения градостроительной деятельности РФ и модернизацию ГИС ЖКХ.

Одним из важнейших для себя направлений работы в министерстве считаем развитие инфраструктуры. Президент поставил задачу работать так, чтобы улучшение жилищных условий получали не менее 5 млн семей ежегодно. Понятно, что без развития и модернизации инфраструктуры транспортной, коммунальной, инженерной нам этих задач не решить. Разработанные на сегодня инструменты государственной поддержки позволят обеспечить максимально широкое формирование качественной инфраструктуры в регионах. Речь идет об инфраструктурном меню — это инфраструктурные облигации, бюджетные кредиты и средства Фонда национального благосостояния, инструменты, внедрение которых сегодня активно поддерживается кабинетом. И, наконец, самым важным нашим достижением считаю работу сплоченной и профессиональной команды министерства. Многие были бы невозможны без профессионализма каждого отдельного сотрудника Минстроя.

«СГ»: Очевидно, что для министерства большая часть работы связана с грамотной проработкой документации. Но у Вас лично бывали случаи, когда Вы, так сказать, видели «живое доказательство» того, что министерская работа — не просто документы, а то, что повышает качество жизни людей, меняет ее к лучшему?

Ирека Файзуллина «Строительной газете»

Что Вас впечатлило больше всего, когда Вы увидели, как принятые решения воплощаются в жизнь?

И.Ф.: Когда я езжу в регионы, то больше всего в глаза бросаются большие шаги, сделанные в благоустройстве. И территории, застроенные по стандарту комплексной застройки, конечно.

А начиналось все пять лет назад — и как раз с так называемых «бумаг»: планов, проектов, расчетов. Сейчас уже видны значимые результаты, практический итог проводимой системной работы: построены и продолжают строиться парки, скверы, набережные, детские и спортивные площадки, большая работа идет по благоустройству дворов. И все это преобразование идет на тысячах территорий!

Важно и то, что люди сами решают, как преобразить города, в которых они живут. По данным рейтинговых агентств, сегодня 93% жителей нашей страны признают наиболее важной программу создания комфортной и безопасной городской среды. Эта цифра показывает нам ту общественную ценность, которая с самого начала была заложена в проект. Поэтому ключевым условием качественных изменений городской среды является вовлеченность жителей в процесс. Люди всегда с удовольствием готовы участвовать, если понимают, что могут повлиять на то, как будет выглядеть их родной город. Они выбирают, какие объекты будут благоустроены и какие общественные пространства появятся в их городе. Пришло понимание, что сейчас они действительно могут менять ситуацию, влиять на решение. Одним словом, создаются новые центры притяжения, новые точки роста городов.

Вместе с тем активно развивается городское волонтерство, создана общероссийская платформа по формированию комфортной городской среды, позволяющая максимально упростить участие граждан в жизни города и сделать так, чтобы городская среда отвечала потребностям самых разных групп жителей.

Но и в рамках проектов благоустройства, и в рамках современных проектов жилищного или инфраструктурного строительства с каждым годом становится все тяжелее выделять отдельные проекты. Мы постоянно на связи с регионами. Каждую неделю на оперативном совещании в министерстве рассматриваем ход реализации нацпроекта по жилью и комфортной городской среде в отдельных регионах, даем обратную связь и рекомендации. Несколько раз в неделю я лично и мои заместители встречаемся с губернаторами, детально обсуждаем ситуацию по стройке и ЖКХ в субъектах. Регулярно выезжаем и на места в регионы. Здесь важно держать руку на пульсе: все-таки перед нами стоят масштабные цели, определенные главой государства. И, знаете, могу отметить: с каждым годом мы видим все более качественные объекты, в которых эффективно осваивается территория и создаются максимально комфортные условия для жизни.

«СГ»: А Ваши сотрудники ощущают эту отдачу?

И.Ф.: Конечно, ощущают. Всегда приятно, когда ты видишь уже фактический результат сделанного, готовые объекты, а не картинки или проекты. Сегодня даже на уровне министерства мы активно развиваем системы, позволяющие людям участвовать в формировании и благоустройстве среды вокруг них, создавать то, что им необходимо в конкретном месте.

Мы работаем с крайне чувствительными сферами. Жилье, ЖКХ — это базовые потребности людей, то, что определяет ежедневную жизнь. И мы всегда практически моментально получаем обратную связь по своим решениям и действиям, особенно при чрезвычайных ситуациях. Вот, например, мы занимались ликвидацией паводка в Иркутской области, и некоторые наши сотрудники жили там на месте месяцами, чтобы жители смогли встретить Новый год в новых квартирах со всеми коммуникациями.

Да, конечно, у нас есть много вопросов, требующих решения, — в том же ЖКХ. Но здесь, знаете, важно понимать, что между принятым решением и, к примеру, конкретным построенным объектом, который обеспечит тысячи людей водой, должно пройти время. Невозможно, к сожалению, решить вопрос и построить в тот же день, когда принято решение. Но положительный эффект от реализации каждого проекта — это то, что все сотрудники министерства могут в определенной степени оценить как свою собственную заслугу. Знаете, когда мы выполняем какую-то задачу в срок и хорошо, люди получают огромный заряд на дальнейшую работу. Это важно, когда ты видишь, что люди, лишившиеся жилья после пожаров и наводнений, вновь обретают дом, в организацию строительства которого ты вложил много сил. Это лучшая мотивация.

«СГ»: Государственное управление — сложная профессиональная сфера. Ее эффективность определяют, прежде всего, люди — госслужащие. Какие меры, какие решения принимаются на уровне министерства, что уже предпринимается и будет сделано, чтобы эффективность госуправления во вверенной Вам сфере повышалась?

И.Ф.: Здесь, конечно, все решает профессиональная команда. Мы входим в эру цифровой экономики, и наши сотрудники должны мыслить в рамках ее возможностей: формировать сверхновые решения и менять процессы. Но в основе всего нового должно лежать понимание потребностей граждан. Поэтому сегодня мы начали создавать более гибкую, высокотехнологичную систему управления, основанную на данных, выстраиваем процессы взаимодействия с потребителями государственных услуг. Идет переподготовка управленческих кадров, их обучение в рамках нацпроекта «Кадры для цифровой экономики». И учатся не только сотрудники министерства, учатся все, в том числе региональные власти. Мы все должны говорить на одном языке.

Обучение, повышение компетентности кадров — это вообще тот акцент, который мы стараемся делать повсеместно. Так, например, сейчас, когда использование ТИМ становится обязательным, мы запустили образовательную программу по этой технологии на платформе Университета Минстроя России. Министерство регулярно участвует и инициирует проекты по развитию молодежи. Мы понимаем, что без высококвалифицированных кадров невозможно не только успешное будущее отрасли, но и ее эффективное регулирование и координация.

«СГ»: В 2020 году правительство приняло решения по повышению эффективности органов исполнительной власти. В результате новые ресурсы направлены на повышение оплаты труда государственных служащих. В чем именно это

выражается применительно к Вашему ведомству?

И.Ф.: По всей стране идут структурные изменения для оптимизации процессов, повышения эффективности ведомств. Сегодняшний пул задач, решаемых Минстроем, многократно превышает то, что было пять лет назад. И это вопрос не только Минстроя — вообще жизнь и все процессы ускоряются, нужны решения здесь и сейчас. У нас появились новые проекты, функции, система единого госзаказа и многое другое. Даже сама структура ведомства менялась за это время неоднократно.

У нас ведь разговор начистоту? Конечно, и нагрузка на людей выросла значительно. В целом все эти трансформации — они ведь делаются вот этими самыми обычными людьми. Многие сотрудники в министерстве в прямом смысле слова работают на износ, практически круглосуточно. Мы стараемся мотивировать их: проводится ежегодная индексация зарплат, идет обучение и повышение компетенций, обеспечивается карьерный рост. Индексация заработных плат рабочих, занятых на стройке, за последний год прошла практически во всех регионах и выровнялась со среднерегionalными.

Большое значение имеет и авторитет ведомства. Мы работаем над повышением привлекательности Минстроя на рынке труда. И вообще мы сейчас проводим большую работу по повышению престижа работников стройотрасли. Мы все нацелены на общий результат.

«СГ»: Пандемия коронавируса бросила серьезные, а подчас и критические вызовы во многих сферах нашей жизни, прежде всего, конечно, в области защиты здоровья. Как Ваше ведомство справляется с этой напастью? Как обстоят дела со здоровьем сотрудников?

И.Ф.: Я бы тут говорил не только о сотрудниках министерства, а обо всех строителях. У нас в стройке и ЖКХ работает почти 8 млн человек. Так вот, прошлый год нам всем показал, что здоровье — это главное, и пандемия заставила нас принимать меры в отношении всех этих людей. У каждого ведь свои обстоятельства, кто-то сам находится в группе риска, у кого-то родители, дети, семья — все очень индивидуально. Мы должны были создать для них безопасные условия работы. Минстрой России вместе с профессиональным сообществом утвердил тогда стандарт, регламентирующий работу строительных компаний в условиях коронавирусной инфекции.

У нас в приоритете персонализированный подход. Если человек — часть команды, то он не должен оставаться один в тяжелой ситуации и может рассчитывать на поддержку коллег и руководства. Вот буквально недавно несколько человек у нас болели, болели тяжело, лежали в больнице. Сейчас рассказывают своим коллегам, как это было. Но у них все еще этап восстановления. Как можем, стараемся помогать, поддерживать их.

Честно могу сказать, эти случаи напугали каждого из нас. Но в целом мы уже научились работать по-новому, эффективнее, часто используем совещания по ВКС, большое количество вопросов решается удаленно. В министерстве вообще по мере возможности широко практикуется удаленная работа. Силами аппарата организована возможность добровольной вакцинации, а также сдачи ПЦР-тестов. И мы сохраним эти возможности на столько, на сколько понадобится с учетом эпидемиологической обстановки.

«СГ»: Сегодня в России 54 млн граждан являются получателями господдержки в разных формах. Как конкретно это отражается на Вашем ведомстве?

И.Ф.: Большая часть проектов, реализуемых министерством, по сути, является следствием тех мер поддержки, что стали доступны для всех граждан нашей страны. Несколько показательных цифр: более 915 тысяч семей улучшили свои жилищные условия благодаря господдержке, многодетные семьи получили возможность погасить часть ипотечного кредита — до 450 тысяч рублей. Семейная ипотека предоставляется под 6% — это практически самая низкая ставка, которая была когда-либо.

Особое внимание уделяется обеспечению людей качественной питьевой водой. По итогам 2020 года доля населения, обеспеченного качественной питьевой водой из систем центрального водоснабжения, в городах достигла 93,5%. Идет выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством, в том числе молодых ученых и молодых семей. Люди получают сертификаты на покупку жилья. Только за 2020 год около 28,3 тысяч семей, относящихся к льготным категориям граждан, улучшили жилищные условия с помощью господдержки. Многодетным семьям выделяются земельные участки. Для отдельных категорий предусмотрены субсидии по оплате коммунальных услуг.

«СГ»: В сентябре предстоят выборы в Госдуму. Над чем Минстрою предстоит работать уже с новым составом депутатов? Что бы Вы хотели изменить в совместной работе?

И.Ф.: Перед стройкомплексом сейчас стоят большие задачи. Как отметил Президент Путин, стройка — это локомотив роста экономики в целом по стране.

Мы идем сегодня к сокращению строительного инвестиционного цикла: стоит задача уменьшить его не менее чем на год. Здесь необходима будет соответствующая законодательная проработка.

Много вопросов по ЖКХ. Перед отчетом председателя Правительства РФ я встречался со всеми нашими профильными комитетами — и у каждого комитета были вопросы по ЖКХ, требующие комплексных решений. А вот, к примеру, с газификацией мы за последний год зримо продвинулись вперед.

Некоторые вопросы, как, например, крайне сложный вопрос с апартаментами, нам еще предстоит решать совместно с новым депутатским корпусом.

«СГ»: Предстоящие выборы — особенные. Поправки в Конституцию России значительно усилили роль депутатов, которые будут влиять на персональный состав правительства, включая состав федеральных министерств. По сути, федеральное правительство все явственнее обретает черты партийного. Это значит, что голосование госслужащих должно быть более активным, ответственным и осознанным, чтобы депутатами были выбраны достойные и конструктивные политики. Каким, по Вашему мнению, должен быть портрет эффективного госслужащего и эффективного депутата? Каким должен быть основной набор их компетенций, личных качеств, ценностных установок?

Борисоглебск: на повестке дня – комплексная застройка

Первого сентября председатель Союза строителей Воронежской области В.И. Астанин побывал в Борисоглебском и Поворинском районах по приглашению руководителей органов местного самоуправления. Поездка получилась насыщенной и интересной. Владимир Иванович побывал на строящихся жилых комплексах, в действующих спортивных и культурных учреждениях, познакомился с благоустройством городов. Увиденное им говорит о том, что эти районы динамично развиваются и уверенно держат курс на дальнейшее движение вперед. Фотографии – тому подтверждение.



Детский сад «Солнечный город» на 220 мест построен в прошлом году ООО «Проект Инвест Строй» в рамках федерального проекта «Демография». В нем есть исследовательско-испытательная лаборатория, мастерская Фребеля, студия детского дизайна, центр конструирования, моделирования и робототехники, информационно-библиотечный центр.



Председатель Союза строителей В.И. Астанин вручил диплом Л.В. Еремину, генеральному директору ООО «Керамик», который из-за болезни не смог участвовать в церемонии награждения победителей конкурса «Строительный Олимп – 2020».



Вручение почетного знака РСС «Строительная слава» начальнику кирпичного цеха ООО «Керамик» Кононову Геннадию Петровичу.



Курирующий строительство заместитель главы администрации Борисоглебского городского округа А.В. Морозов и главный инженер ООО «СК «Региональный проект» С.А. Клепча на территории строящегося общественного центра жилого района, включающего в себя детский сад, школу и ФОК.



Побывавший в Борисоглебске вместе с В.И. Астаниным генеральный директор Ассоциации недропользователей Воронежской области А.В. Щеглов провел переговоры с Л.В. Ереминым, генеральным директором ООО «Керамик», о перспективах вступления предприятия в эту организацию.



Новая школа на 1200 мест стоимостью 750 млн руб. будет введена в строй к августу 2022 года. Начальник строительного участка ООО «Проект Инвест Строй» Николай Николаевич Зверев рассказал, что работы идут по графику и сроки сдачи нарушены не будут.



Помимо ООО «Проект Инвест Строй» в Борисоглебске работают и другие застройщики, такие как ООО «Воронеж Град».



Жилой дом на 56 квартир, построенный в рамках проекта комплексной застройки ООО «Проект Инвест Строй» в прошлом году, заселен пока на 60 процентов.

Поворино: город комфортной среды



Глава администрации Поворинского муниципального района А.А. Леонов. Он и мэр города М.А. Брагин – основные идеологи и организаторы превращения Поворино в город цветов, скверов и комфорта.



Холл СОШ №1 после капитального ремонта



Памятник медперсоналу и раненым эвакогоспиталя, погибшим во время бомбежки в 1942 году, на территории СОШ №1



Сквер «Юбилейный» построен за счет средств программы «Комфортная городская среда» и резервного фонда губернатора Воронежской области



Памятник воинам-железнодорожникам, погибшим в годы Великой Отечественной войны, построен в сквере Железнодорожников с помощью ЮВЖД.



Улица XVIII партсъезда как пример комплексного подхода к благоустройству частного жилого сектора



Благоустройство поворинских улиц повлекло за собой активизацию благоустройства участков горожан



Зона отдыха в сквере Железнодорожников



Спортивная школа в Поворино – филиал школы №33 Олимпийского резерва по дзюдо и самбо. 50% детско-юношеской сборной области – это воспитанники поворинских тренеров.



Территория спорткомплекса радует глаз идеальным порядком и озеленением



Сквер Железнодорожников и Аллея молодоженов — новые и наиболее востребованные общественные пространства у жителей Поворино



Бывшая база СМП ЮВЖД более 10 лет стояла в полуразрушенном состоянии. Теперь районные власти решили разместить в ней ряд муниципальных, областных и федеральных служб, а самое главное – краеведческий музей.

Малые города области — лауреаты

Если в Россоши проект «Каялов бор» уже реализован, то городам Семилуки, Бутурлиновка, Острогожск и Эртиль только предстоит заняться работой по претворению в жизнь разработанных концепций. В нынешнем году по итогам V Всероссийского конкурса лучших проектов комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях, который проводился Минстроем России, они стали лауреатами. Общая сумма грантов из федерального бюджета, выделенных на реализацию проектов, составит порядка 260 миллионов рублей. Города-победители были объявлены в Нижнем Новгороде на форуме «Среда для жизни».

Эксперты учитывали качество архитектурных и планировочных решений, востребованность проектов, сочетание их с другими объектами и степень разнообразия, а также прогнозируемые экономические и социальные эффекты. Ранее лауреатами конкурса, помимо Россоши, стали Калач, Острогожск, Павловск, Новохоперск, Нововоронеж, Бобров, Богучар и Лиски. Некоторые проекты, например обустройства пляжа «Тихая Сосна» в Острогожске и создания природного парка «Пеньковая гора» в Калаче уже также реализованы, остальные находятся на завершающей или в активной стадии реализации. А вот Острогожск стал первым городом Воронежской области, который дважды завоевал звание лауреата конкурса.

Представляем концепции обустройства общественных пространств в городах-лауреатах.



«Родной парк» в Семилуках

Уникальность парка заключается в том, что он расположен на территории Семилукского многослойного городища — объекта культурного наследия федерального значения.

С чего начинается Родина? Ассоциативный ряд, вызываемый названием песни, созвучен с образом будущего парка. Основой для концепции стали пейзаж и роль общественного пространства в жизни горожан. Здесь место единения с природой, место памяти, место, свя-

занное с событиями молодости и юности, место для прогулок с близкими, словом, для семилуковцев — это родной парк. Общественное пространство с красивыми рощами, живописными видами и валами, памятником «Три самолета» давно стало одним из символов города и

центром притяжения не только местных жителей, но и гостей Семилук.

Парк активно используется людьми, несмотря на отсутствие на большей части его территории какой-либо инфраструктуры. В результате реализации проекта он станет главным обществен-

ным пространством Семилук, в соответствии с требованиями к формированию современной городской среды и запросами разных групп пользователей. Близкое расположение к Воронежу делает Семилуки перспективной локацией для однодневного туризма.



Парк «Бетонные сады Острогожска»

Для участия в конкурсе горожанами была выбрана территория бывшего завода «Агрегат» в

Северном микрорайоне. Основная задача проекта — это восполнение дефицита общественных пространств в этом густонаселенном микрорайоне через ревитализацию территории не-

достроенного в 80-е годы прошлого столетия предприятия.

На месте будущего парка в свое время должны были появиться 2 и 3 очереди завода «Агрегат», но этим планам было не суждено

сбыться. Сегодня здесь атмосферное поле, усеянное элементами недостроенных бетонных конструкций причудливой формы и вдохновляющее архитекторов свободой выбора и действий.

Проект станет уникальным для области примером работы с промышленным наследием и продемонстрирует экологичное и безопасное приспособление бетонных конструкций к городской среде.



Всероссийского конкурса



Проект «Бутурлиновка – Воля к новой жизни»

В основе проекта «Бутурлиновка – Воля к новой жизни» – комплексное развитие общественных пространств центральной части города и территории усадебного комплекса В.М. Кащенко.

Стратегия развития Бутурлиновки предполагает обустройство как существующих, неэффективно работающих

общественных территорий, так и создание новых, которые позволят не только повысить комфорт горожан, но и смогут решить инфраструктурные, транспортные проблемы, вопросы безопасности и т.д. Приоритетным направлением развития городской среды, на которое нацелен проект, является создание единого рекреационного каркаса исторического центра Бутурлиновки.

В нем выделено несколько зон для детальной проработ-



ки. Планируется активация площади Воли в качестве пешеходной повседневной рекреации, строительство новой площадки для эстрады; создание бульвара на площади за счет сужения проезжей части, упорядочивания парковок, увеличения площади озеленения; благоустройство пешеходной части улицы Ленина, зоны отдыха, двора усадьбы Кащенко в качестве открытого городского пространства и точки притяжения.



Парк «Первомайский» в Эртиле

Концепция благоустройства парка основана на создании многофункционального общественного пространства, раскрывающего идентичность и историко-культурную составляющую города. Парк сегодня пользуется большой популярностью у жителей и гостей города, но

потенциал территории пока не раскрыт.

В основе локальной идентичности проекта – производство сахара. Оно стало одним из основных видов деятельности жителей, начи-



ная с основания в 1897 году завода братьев Орловых, ставшего отправной точкой в формировании города. Этот исторический факт отражен и в официальной символике Эртиля – на его гербе горностаевый лев держит в лапах

кубик сахара. Присущая городу идентичность легла и в основу создания малых архитектурных форм и покрытий в проекте, напоминающих сахарный песок, драже и карамель.

По материалам департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области подготовила
Ольга КОСЫХ

PS. Остается добавить, что подготовкой конкурсных заявок в городах-лауреатах занимались: в Семилуках – команда проектного бюро М4, в Острогожске – проектно-консалтинговая компания «Новая земля» и архитек-

турное бюро «Citizenstudio», в Бутурлиновке – команда Маршлаба, НЛТР практики, архитектурное бюро «Пломбир», в Эртиле – архитекторы департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области совместно с го-

родскими администрациями. Тандем получился удачным. Воронежские малые города – вновь в числе лауреатов Всероссийского конкурса лучших проектов комфортной городской среды. Желаем им успехов в реализации проектов!

Частичка истории России

Окончание. Начало на стр. 1

Оборудованы детские площадки, на которых установлены игровые комплексы. Богатым функционалом наделяется «Городище» – в здании расположился выставочный зал, который будет работать по принципу музея, инфоцентр, где планируется проводить презентации, встречи гостей. Пожалуй, всем, кто посетит «Каялов бор», непременно захочется под-

няться на 14-метровую смотровую башню, чтобы полюбоваться окрестностями. А виды здешних мест такие, что захватывает дух. Оборудован пирс у реки, который одновременно является арт-объектом исторического маршрута и местом отдыха у воды, но уж никак не гидротехническим сооружением.

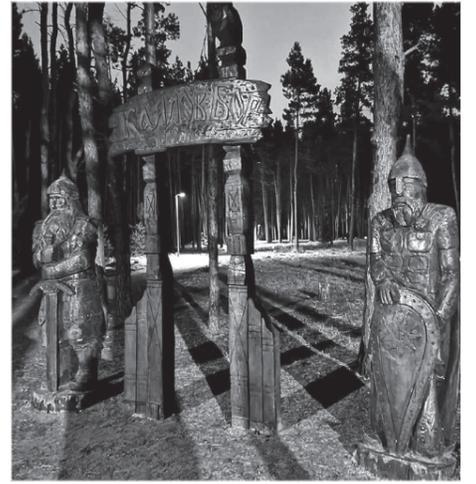
На всей территории парка размещены малые архитектурные формы. По словам М.Ю. Кухтина, заместителя генерально-

го директора АО «Коттедж-Индустрия», они далеки от образов древнерусской архитектуры (да такая задача и не ставилась совсем), а, наоборот, отражают современное видение молодых воронежских архитекторов, участвующих в разработке концепции, и эти работы всем понравились.

Для круглогодичной работы парка построены отапливаемые помещения, к примеру, пункт проката, пункт охраны. Оборудованы навесы для торговых точек, парковка.

«Работы по строительству парка шли в достаточно напряженном темпе, – говорит Максим Юрьевич. – В первую очередь потому, что объект нестандартный. Пусть не самый большой для нашей компании, но не простой. Много вопросов приходилось решать по ходу строительства, причем надо было выбрать наиболее удачные варианты. Со всеми этими задачами мы справились».

Работы выполнялись по договорам субподряда, к примеру, ОАО «Агропромснаб», основной субподрядчик производил общестроительные. Силами ООО «Россошанское ДРСУ №1» была проложена дорога с твердым покрытием, соединяющая парк с площадью Октябрьской, ООО «РКС» обеспечило его водопроводом, ООО «Капитан» установило системы видеонаблюдения и оповещения. Каждый субподрядчик внес свой весомый вклад в обустройство парка.



Ну а день открытия «Каялова бора» стал для росошанцев настоящим праздником. Здесь прошел областной фестиваль ТОС, межрегиональные фестивали «Праздник мастеров» и бардовской песни памяти Владимира Высоцкого «Я, конечно, вернусь...». Состоялись соревнования по лазертагу среди школ района, по мини-футболу, а участниками состязаний на лыжероллерной трассе стали спортсмены из разных районов области. Была организована выставка работ росошанских и подгоренских художников, фотографов из трех районов области, а также III массовый пленэр художников-любителей и профессионалов, другие мероприятия. Удачным получился не только праздник, но и хорошо проработанный, реализованный проект.

Ольга КОСЫХ



В Воронеже открылся центр мужской гимнастики

Четвертого сентября заместитель Председателя Государственной Думы РФ Алексей Гордеев вместе с губернатором Александром Гусевым и трехкратным олимпийским чемпионом по греко-римской борьбе, сенатором Александром Карелиным приняли участие в торжественном открытии центра мужской гимнастики спортивной школы олимпийского резерва им Ю.Э. Штукмана.

В мероприятии также участвовал председатель Воронежской областной Думы Владимир Нетесов.

Спортивная гимнастика – один из «коронных» для региона видов спорта. Поэтому современный комплекс с нетерпением ждали сотни воронежских гимнастов.

В строительстве и оснащении центра, который расположился на Ленинском проспекте, 93в, вложено 166 млн рублей из федерального и регионального бюджетов.

Вице-спикер Госдумы Алексей Гордеев поздравил всех с событием и пожелал новому центру талантливых и целеустремленных воспитанников.

– Мы сегодня вводим прекрасный комплекс – центр мужской гимнастики. Я вспоминаю, как в 2013 году после реконструкции открывали школу женской гимнастики на улице Фридриха Энгельса, и тогда все обратили внимание, что девочкам есть, где заниматься, а мальчикам – нет. И сегодня мы этот пробел в Воронеже ликвидировали. Это и дань памяти великому наставнику, заслуженному тренеру СССР Юрию Штукману. Поздравляю с этим событием ребят-спортсменов, трене-



ров и всех воронежцев, – сказал на открытии Алексей Гордеев.

В свою очередь губернатор Александр Гусев отметил, что спортивная инфраструктура региона с каждым годом пополняется крупными современными объектами.

– Безусловно, будем программу строительства продолжать и, может быть, даже расширять. Спорт – не только основа здоровья, но и основа для нравственного совершенствования людей. Я недавно встречался с Анжелиной Мельниковой и тренером Натальей Николаевной. И мы решили, что надо вернуться к вопросу дооснащения и, возможно, нового строительства школы женской гимнастики, – сказал глава региона.

По традиции ключ от нового комплекса вручили директору спортивной школы олимпийского резерва имени Ю.Э. Штукмана Ивану Цицилину.

После торжественного открытия гости осмотрели центр, который включает в себя залы спортивной гимнастики, физподготовки, хореографии, а также раздевалки, административно-бытовые помещения и душевые. Здесь одновременно смогут заниматься 72 человека. Для зрителей предусмотрены балкон и трибуна.

Затем прошли показательные выступления юных спортсменов.

По материалам управления по взаимодействию со СМИ и административной работе правительства Воронежской области

К вопросу о Дворце культуры имени 50-летия Октября

Совет ветеранов Воронежской организации Союза архитекторов России с возмущением воспринимает попытку сноса Дворца культуры имени 50-летия Октября по ул. Ворошилова.

Данный объект – часть материальной культуры города Воронежа. По своим архитектурно-художественным качествам, популярности мероприятий, которые проходили в нем, Дворец завоевал любовь и уважение жителей города Воронежа. Из его стен вышли сотни талантливых людей искусства – танца, рисунка и других видов творчества.

Попытка ликвидировать уникальное здание под застройку жилья кощунственна. У нас достаточно земли в городе для застройки жилья.

Продавцы и покупатели этой «сделки»! Остановитесь, не позорьте себя!

А где власть города? Разве непонятно, что попытка снести объект культурного наследия – это грубый политический шаг, требующий резкого осуждения!

Председатель совета ветеранов ВОСА России, заслуженный архитектор России, профессор, почетный работник высшего профессионального образования Н.Ф. Гуненков

Заслуженный работник высшей школы, профессор, доктор архитектуры, почетный работник высшего образования Ю.И. Кармазин

Упрощен порядок подключения объектов капитального строительства к сетям

С 1 сентября 2021 года в России упрощен процесс подключения объектов капитального строительства к инженерным сетям, кроме сетей электроснабжения. Изменения предусмотрены Федеральным законом РФ от 1 июля 2021 года №276-ФЗ.

Они касаются подключения объектов к сетям теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения. Законопроект исключает необходимость получения технических условий подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям как самостоятельного документа.

«Законодатель постарался упростить порядок подключения к инженерным сетям. Ранее требовалось получать предварительные техусловия (ТУ). Но они, как правило, не содержали всю необходимую для проектирования информацию, например, точку подключения к сетям», – сообщил РИА Недвижимость адвокат, руководитель Saunin Law Practice Андрей Саунин.

Он напомнил, что для исключения путаницы из градостроительного плана земельного участка убирается термин «технические условия», эта часть станет именоваться «информация о возможности подключения (технологического присоединения)». В ее состав будут входить сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (тех-



нологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, предоставившей данную информацию.

«Такая информация будет носить справочный характер, ее нельзя будет использовать для подготовки проекта», – подчеркнул Саунин.

Ранее сообщалось, что во избежание смешения понятий «технические условия, включаемые в градостроительный план земельного участка» и «технические условия, содержащиеся в договорах подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» законодатель решил сохранить только термин «технические условия, содержащиеся в договорах подключения (технологического присоединения)».

РИА Недвижимость

Представлен перечень документов, необходимых для строительства

Министром России разработан проект постановления Правительства РФ об утверждении исчерпывающего перечня документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимых для выполнения мероприятий (предусмотренных частями 3 – 7 статьи 5.2 Градостроительного кодекса РФ) по реализации проекта объекта капитального строительства.

Проект документа содержит названия нескольких сотен документов, которые сформированы в разделы:

1. Приобретение прав на земельный участок (в том числе предоставляемый из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности) в зависимости от вида и оснований приобретения прав на земельный участок.

2. Утверждение или выдача необходимых для выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объекта капитального строительства сведений, документов, материалов.

3. Выполнение инженерных изысканий и осуществление архитектурно-строительного проектирования.

4. Строительство, реконструкция объекта капитального строительства, ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства.

Проект постановления устанавливает, что разъяснения о применении исчерпывающего перечня дает Министерство

строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Сводные предложения по корректировке исчерпывающего перечня также формируются Министерством строительства и ЖКХ РФ по предложениям заинтересованных федеральных органов исполнительной власти. В случае, если положения исчерпывающего перечня не соответствуют положениям законодательных и (или) подзаконных актов в связи с внесением в них изменений, для приведения исчерпывающего перечня в соответствие с такими изменениями применяются действующие нормы законодательных и (или) подзаконных актов.

В случае, если необходимость внесения изменений в исчерпывающий перечень возникла в связи с принятием федерального закона, подготовка и внесение в Правительство Российской Федерации проекта постановления, предусматривающего внесение изменений в исчерпывающий перечень, осуществляется федеральным органом исполнительной власти, к сфере деятельности которого относятся внесенные в федеральный закон изменения, по согласованию с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2022 года и действует до 1 марта 2028 года.

Общественное обсуждение документа продлится до 15 сентября. Замечания и предложения принимает Минстрой России.

АНСБ

Ограждения на балконах и лестницах разрешат делать из алюминия

В России вступает в силу новый ГОСТ на металлические ограждения в зданиях. Документ разрешает устанавливать такие конструкции из алюминиевых сплавов, в том числе на балконах и на лестничных площадках. Раньше ограждения в зданиях могли быть только из стали.

С 1 сентября в России разрешена установка в зданиях ограждений из алюминиевых сплавов. Об этом говорится в сообщении Алюминиевой ассоциации.

Вступил в силу соответствующий ГОСТ 25772-2021 «Ограждения металлические лестниц, балконов, крыш, лестничных маршей и площадок. Общие технические условия». Документ утвержден приказом Росстандарта от 28.07.2021 №661-ст и опубликован на официальном сайте ведомства.



Главное отличие нового стандарта в том, что его действие распространено на алюминиевые ограждения лестниц, лестничных маршей, площадок, балконов и крыш жилых и общественных зданий. Предыдущий ГОСТ 1983 года регламентировал установку таких ограждений только из стали.

Градостроительную и экологическую экспертизу объединят в «одном окне»

На портале проектов нормативно-правовых актов появился подготовленный Минстроем РФ проект постановления правительства, утверждающего порядок представления проектной документации для проведения государственной градостроительной экспертизы одновременно с государственной экологической экспертизой.

Согласно документу, подача проектной документации на экологическую и градостроительную экспертизу произво-

дится по принципу «одного окна» – то есть проведение обеих экспертиз осуществляется на основании однократного обращения заявителя, а взаимодействие между экспертными организациями осуществляется без его участия.

Новый порядок позволит существенно сократить время прохождения экспертиз и в ряде случаев финансовые издержки на их проведение, аргументируют в Минстрое.

портал Саморегулирование

EIKMan

АРЕНДА, ПРОДАЖА, ОБСЛУЖИВАНИЕ ТУАЛЕТНЫХ (БИОТУАЛЕТОВ) И ДУШЕВЫХ КАБИН.

Аренда туалетных кабин от 3000 руб. в месяц. В стоимость входит доставка и обслуживание, в обслуживание входит откачка, мойка Karcher'ом, заправка накопительного бака дезодорирующим средством, оставляем рулон туалетной бумаги. Все МТК «Евростандарт», которые используются в аренде – с усиленными ребрами жесткости, антивандальные, выдержат любые нагрузки.

Обслуживаем Ваши туалетные кабины от 700 руб.

Продажа туалетных кабин:

- Стандарт Про (Эконом),
- Евростандарт,
- Люкс (с умывальником),
- Универсальная (с ровным полом),
- Варм (утепленные с обогревателем и освещением).

Позвоните нам, и мы расскажем подробнее: +7 (473) 229-46-64

Наш сайт: <https://voronezh.elkman.ru/>

Напишите нам: vr@elkman.ru

Реклама

Интервью министра строительства и ЖКХ РФ Ирека Файзуллина «Строительной газете»

Окончание. Начало на стр. 2-3

И.Ф.: Тут ведь не столько важно, кто ты — депутат или госслужащий. Думаю, наши граждане прежде всего хотят видеть в каждом из нас людей — и людей неравнодушных. Это может странно прозвучать, но госслужащие — это ведь, прежде всего, тоже люди, те же граждане, которые ходят по той же земле, у которых абсолютно те же проблемы, что у всех. У кого-то дома трубу прорвало, у кого-то капремонт — всякое бывает! Но у нас, госслужащих, важно понимание: куда мы движемся, какие задачи ставим, что принесет наше решение, какие реальные проблемы людей будут решены. Поэтому на всех нас возложена большая ответственность.

У бизнеса, к примеру, другие цели — это, в основном, извлечение прибыли из своей деятельности. Но! Здесь хотелось бы отметить явственно наблюдаемый поворот бизнеса в направлении социальной ответственности. Хотя бы даже на примере наших благоустроенных территорий.

Мне кажется, мы все становимся сегодня человечнее, и все чаще в нашем обществе проявляется эта личная миссия заботиться о ближнем.

Для отраслевых же министерств очень важно слышать представителей своей сферы: бизнесменов, экспертов — это, кстати, те же граждане. У нас это взаимодействие идет через Общественный совет, профильные объединения вроде НОСТРОЙ, НО-ПРИЗ. Многие решения, которые мы принимаем, — очень специфичные. Например, в сфере ценообразования, технического регулирования, закупок и так далее. Но они создают современную среду для бизнеса, новые рабочие места, новые проекты. Это сказывается на жизни всей страны.

Что касается компетенций, то сегодня экономика стремительно меняется, и нужно успевать учиться. Как сказал премьер-министр, в современной политике добиться устойчивых качественных изменений сможет только тот, кто создаст сильную сплоченную команду, которая будет нацелена на достижение высоких результатов. Именно это сегодня мы и делаем в нашем министерстве.

«СГ»: Что бы Вы пожелали новому депутатскому составу?

И.Ф.: Я в ноябре 2020 года вступал в должность уже по новым правилам. Мо-

жет быть, по этой причине для меня так очевидна необходимость совместной, взаимодополняющей работы каждого из ведомств и правительства в целом с Госдумой. Думаю, именно в синхронизации действий и целей различных ветвей власти и лежит путь к эффективной государственной политике. При главном, конечно, условии, что адресатом всех усилий должен быть человек. Миссия депутатов здесь — подсказывать нам и направлять нас в сторону реальных запросов граждан.

Депутатам будущего созыва, конечно же, хотелось бы пожелать оправдать ожидания тех, кто поверит в них и отдаст им свои голоса. Наверное, это то ощущение, с которым они будут избираться, и пусть оно приведет их к успеху в работе на благо общества.

«СГ»: Пойдете ли сами на предстоящие выборы? Почему Вы считаете важным принять участие в голосовании?

И.Ф.: Отдать свой голос — это важно! Знаю, что в некоторых западных странах есть даже система штрафов, если ты без уважительной причины не принял участие в голосовании. И, мне кажется, в обществе

сейчас ощущается запрос на причастность и ответственность. Я пойду отдать свой голос ровно по этой причине: мне важно быть в своей жизни не просто наблюдателем, а участником процесса, реализовать все возможности, которые даны для формирования будущего нашей страны.

«СГ»: Что для Вас как для избирателя является важным при принятии решения? За что Вы лично планируете голосовать?

И.Ф.: Сейчас для меня депутаты — это, в первую очередь, коллеги, с которыми нам предстоит вместе выработать законодательные инициативы, напрямую влияющие на развитие отрасли строительства и ЖКХ. Как я уже говорил, сферы, с которыми мы работаем, крайне чувствительны; принимая любое решение, мы должны быть уверены, что оно позволит людям чувствовать себя спокойно и не станет для них потрясением. Поэтому, конечно, во многом я буду делать ставку на стабильность и возможность выстраивания эффективной совместной работы.

Строительная газета

Проект «Высота»: спасенные жизни, спасенные стройки...

За шесть месяцев 2021 года на стройках проекта «Высота» не было ни одного несчастного случая

В России с 2018 года действует проект «Высота», организованный силами и средствами руководства и энтузиастов Ассоциации «СтройИндустрия». За эти годы сотни несчастных случаев были предотвращены и десятки рабочих остались живы...

Ассоциация «СтройИндустрия» совместно с Московской Конфедерацией промышленников и предпринимателей (работодателей), Общественным советом по развитию саморегулирования во главе с исполнительным директором Сергеем Афанасьевым и с саморегулируемыми организациями продолжает работу по проекту «Высота» — оказание помощи строительным организациям — членам СРО в целях снижения вероятности получения травм при работе на высоте.

Цель проекта: снижение вероятности получения травм при работах на высоте на 40% и снижение степени тяжести таких травм на строительных объектах в Санкт-Петербурге, Ленинградской области, Москве и Московской области.

Цифры проекта говорят сами за себя: с октября 2018 года оказана помощь на 1423 строительных объектах и даны соответствующие рекомендации организациям — членам СРО.

За первые полгода 2021 года в рамках проекта «Высота» осмотрены 146 строительных объектов в Москве и Московской области, Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

Выявлены нарушения в сфере охраны труда и техники безопасности, которые повторяются постоянно и их можно назвать системными:

- на 78 объектах выявлена и устранена работа без систем обеспечения безопасности при работах ближе 2 метров от не-



огражденных перепадов по высоте более 1,8 метров;

- на 66 объектах выявлены и устранены отсутствие или пропуски в ограждении опасных мест;
- на 48 объектах выявлены и устранены замечания по профилактике COVID-19 в условиях повышенных эпидемиологических рисков;
- на 6 объектах выявлены и устранены замечания по отсутствию у работников средств индивидуальной защиты;
- на 6 объектах выявлены и устранены замечания по ведению документации по охране труда;
- на 5 объектах выявлены и устранены замечания по знакам ограничения скорости движения транспортных средств на стройплощадке;
- на 5 объектах выявлены и устранены нарушения при работе с электроинструментом;

- на 4 объектах выявлены и устранены замечания по хранению и транспортировке газовых баллонов;

- на 3 объектах выявлена и устранена работа с самодельных (нештатных) подмостей.

При этом в организациях, которым была оказана помощь, за январь-июнь 2021 года происшествий не было.

Ранее главный инженер проекта «Высота» Василий Петунин в интервью отраслевому журналу «Строительство» отмечал, что руководители заинтересованы в скорейшем и безопасном выполнении всех работ по строительству:

— Мы это видим при повторных посещениях объектов, когда проверяем тот план мероприятий, который был изначально разработан, подписан и выдан. Большинство наших рекомендаций по охране труда и укреплению трудовой дисциплины, как правило, выполняются.

Более того, мы видим, что наши рекомендации и вся система безопасности всемерно расходятся от застройщика, генподрядчика до всех субподрядчиков, занятых на стройке. И это очень хорошо, потому что довольно часто встречаются субподрядчики, которые раньше и представления не имели, что есть понятие ответственности за безопасность труда как руководителя, так и работника, есть понятия коллективного взаимодействия, выполнения технических регламентов, локальных и федеральных нормативных актов. Для многих небольших организаций, которые недавно вышли на строительный рынок, все это было новостью. Кроме того, мы и рядовым строителям, которых всегда привыкли считать потерпевшими, разъясняем, что от них тоже многое зависит, за многие нарушения ответственность лежит и на них, а не только на работодателе.

— То есть далеко не всегда работодатель виноват в том, что работник упал с высоты или получил другую травму?

— Конечно! Работодатель не может уследить за каждым строителем на стройплощадке, очень многие неверные действия строителя совершает сам. Кроме того, у работника, помимо обязанностей, есть и права — об этом мы говорим на встрече с коллективом на стройплощадке. Мы объясняем, что если работодатель не выдал строителю то или иное средство защиты — это, безусловно, его вина, но они как работники также обязаны беспокоиться как за коллективную сохранность жизни и здоровья, так и за свою личную, и требовать от работодателя исполнения тех нормативов, которые содержатся в правилах по охране труда и в Трудовом кодексе. Неужели ра-

АССОЦИАЦИЯ НЕДРОПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ Воронежской области



в целях выявления нарушений
в сфере разработки полезных ископаемых
просит организации, имеющие сведения
о возможных нарушениях законодательства
о недрах, сообщать

по тел. **+7 (910) 249-77-53**

e-mail: **anvo@nedravn.ru**

Официальный сайт Ассоциации —
nedravn.ru

Реклама

Проект «Высота»: спасенные жизни, спасенные стройки...

Окончание. Начало на стр. 10

ботник, обладая профессиональными навыками и знаниями, прошедший обучение, аттестацию, допущенный до работы на высоте, может закрывать глаза на то, что его безопасность не обеспечивается?

И работники стали требовать от руководителей, чтобы им выдавали теплую, чистую, удобную спецодежду, исправные средства подмащивания, а не деревянные, с которых можно улететь вниз всей бригадой. Они стали требовать аттестованные строительные леса, введенные в эксплуатацию, заземление и так далее. То есть работа по обеспечению безопасности пошла и сверху, и снизу – и это позволяет достичь очень хороших результатов.

Кроме того, эта работа напрямую отражается и на результатах проверок, которые проводят органы Мосгосстройнадзора и Ростехнадзора. Хочу напомнить, что средняя сумма штрафов при комплексной проверке объектов строительства может составлять до 700 тысяч рублей за одну проверку. Реализуя проект «Высота», мы выяснили, что если бы все нарушения, которые мы выявили в ходе обследования, нашел Ростехнадзор, то штраф бы для компании составил от 500 до 700 тысяч рублей, а после нашего обследования и устранения недостатков штрафы бывают около 100 тысяч, а иногда и 15-20. Кроме того, компании обращаются к нам за помощью, когда органы государственного надзора в ходе проверки выявляют нарушения и дают предписания по их устранению. Мы помогаем устранить эти нарушения, и компания платит минимальный штраф вместо многотысячных сумм. То есть проект «Высота» еще и помогает строителям минимизировать последствия выявленных нарушений в результате плановых и внеплановых проверок органов надзора.

– **Какие самые распространенные нарушения, кроме падения с высоты, вы выявляете на стройплощадках?**

– Падение с высоты – это не нарушение, это трагедия и результат целого комплекса нарушений. Одно же из самых распространенных нарушений – это допуск к выполнению работ неаттестованного и некомпетентного персонала. Очень часто аттестация и проверка профессиональных качеств строителя проводится

непосредственно на объекте, в процессе строительства и не подтверждается никакими документами. Если проводится вообще. В итоге персонал не имеет необходимых знаний и навыков в части своих профессиональных обязанностей и организации рабочего места.

– **Работодатель это делает вполне осознанно?**

– В половине случаев работодатель это понимает и сознательно не уделяет никакого внимания. А в половине случаев он даже и не знает о том, что должен аттестовать персонал, что строитель должен пройти предварительный медицинский осмотр. В итоге на стройках очень часто заняты некомпетентные работники, и мы это выявляем в ходе оказания помощи на площадке.

Второе по распространенности нарушение: обеспечение работников средствами индивидуальной защиты не соответствует требованиям технических регламентов. Например, строителям отправляется работать на высоту с одним страховочным поясом, что категорически запрещено. В техническом регламенте по работам на высоте записано, что должна быть оборудована система страховки безопасности и спасения жизни, то есть пятиточечная страховочная система. Это довольно часто нарушается. Кроме того, спецодежда выдается работникам без учета профессиональных требований – что купили, то и дали. Подешевле, полегче, попроще. А когда мы просим показать карту аттестации рабочего места и сводную ведомость по проведению спецоценки условий труда, то работодатель часто разводит руками и говорит, что этого не делал. А ведь специальные ботинки, куртка, перчатки, маска, каска – все это должно выдаваться в соответствии с теми условиями труда, которые были исследованы и признаны безопасными. Работодатель часто этого не знает, а подчас сознательно уклоняется. Наша задача при обследовании стройплощадки – выявить все эти нарушения, оценить риски и разработать план по их устранению.

Вот все эти нарушения и отслеживает проект «Высота».

Лариса ПОРШНЕВА,
журнал «Строительство»

НОВОСТРОЙКИ ДЛЯ ЖИЗНИ



dskvrn.ru
☎ 263 99 77



Заказчик строительства: АО «СЗ «ДСК». Реализация квартир: ООО «ЦНЗ». Проектные декларации на сайте наш.дом.рф ID: 40203, 29554, 31338, 31340, 40139

Реклама

АО «Воронежоблтехинвентаризация» является крупнейшей в Воронежской области организацией, оказывающей услуги в сфере кадастровой деятельности и технической инвентаризации.

Общество выполняет широкий спектр работ в сфере операций с недвижимым имуществом для физических и юридических лиц. Филиалы и обособленные подразделения находятся практически во всех районных центрах Воронежской области.

Основные направления деятельности:

- Техническая инвентаризация;
- Кадастровые работы;
- Инженерно-геодезические изыскания;
- Оценка недвижимого имущества.

Реклама

г. Воронеж, пр-т Труда, 48. Тел. 221-18-34.
Качество и оперативность работ гарантируем.

ООО «Редакционно-издательское агентство «ДОМ»
«Строительство и недвижимость в Воронежском регионе»
Учредитель (соучредители) газеты:
• Региональное объединение работодателей строительного комплекса «Союз строителей Воронежской области»
• Департамент строительной политики ВО

Адреса учредителей:
394036, г. Воронеж, ул. Кольцовская, 24к,
394018, г. Воронеж, ул. Кирова, 4.

Адрес издателя и редакции:
394036, г. Воронеж, ул. Кольцовская, 24к.
Телефоны: главный редактор: 269-44-34;
отдел печати (журналисты): 269-44-35;
отдел рекламы, бухгалтер, отдел подписки:
269-44-36, 269-44-37. e-mail: sin-vrn@mail.ru

Редакционный совет:
Председатель совета – АСТАНИН В.И.,
председатель Союза строителей ВО;
ЛУКИН С.Н., сенатор РФ;
ЛУКИНОВ В.В., генеральный директор
ООО Специализированный застройщик «Стэл-инвест»;
МИХИН П.В., генеральный директор
ООО «Жилпроект»;
ОБРАЗЦОВ Н.Н., генеральный директор
ОАО «Воронежгазпромпостройкомплект»;

ПОЛЯНСКИХ А.Т., генеральный директор АО «Завод ЖБИ-2»;
ЧЕРНЫШОВ Е.М., д.т.н., профессор, академик РААСН

Редакционная коллегия:
И.о. главного редактора – Ольга КОСЫХ,
отдел рекламы – Наталья СЕЧЕННЫХ,
отдел подписки – Ольга ЯКИМЕНКО,
корректор – Мария ЮЖАКОВА,
компьютерная верстка – Галина МАРКОВА.

Мнения авторов публикаций или редакции в целом не всегда могут совпадать с мнением интервьюируемых. Ответственность за достоверность сведений, указанных в рекламе, несут рекламодатели. Перепечатка без согласия редакции запрещена. При использовании материалов обязательна ссылка. В номере использованы материалы интернет-сайтов: www.minstroyrf.ru, www.ancb.ru, www.erzrf.ru, www.nostroy.ru, www.zsrf.ru. Свидетельство о регистрации СМИ ПИ №ТУ36-00092 от 25.08.2009 г. Зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Воронежской области.

Газета отпечатана в типографии «ИПФ «Воронеж».
Адрес: 394077, г. Воронеж, ул. Г. Лизюкова, д.2,
Тираж 3200 экз. Дата выхода 9.09.2021 г.
Заказ № 339 Цена свободная.

12+

Программа «Стимул»: в шести регионах страны – новые школы и детские сады



К новому учебному году в России введено в эксплуатацию семь образовательных учреждений в шести регионах страны. Строительство школ и детских садов реализовано в рамках программы «Стимул» национального проекта «Жилье и городская среда».

«Комфортабельные современные здания введены в эксплуатацию к началу учебного года. Действующая программа показывает хорошие результаты по обе-

спечению регионов новыми школами и детскими садами. Только в этом году 4645 школьников и детей дошкольного возраста получают возможность не только учиться, но и активно заниматься спортом, творчеством – получать широкий спектр услуг в сфере образования и развития», – заявил Марат Хуснуллин.

С начала года по программе «Стимул» было открыто три школы на 3525 мест. Объекты появились в Воронежской, Волгоградской областях, а также в Республике Татарстан. В Казани введена в эксплуатацию школа на 1501 место, где для учеников предусмотрены два бассейна, спортзалы, актовый зал, площадки для игры в футбол, хоккей, баскетбол и волейбол.

Министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин отметил, что возрос уровень проектирования новых школ. «Мы стараемся включать в проекты современных зданий и детских образовательных учреждений бассейны, спортзалы и площадки для разных видов спорта, а также оборудованные актовые, читальные и конференц-залы, творческие мастерские», – сказал глава Минстроя России.

Для детей Новоусманского района Воронежской области введена в эксплуатацию школа на 1224 ученических места. Три образовательных корпуса школы имеют разную этажность и объединены между собой вестибюлем. Входные группы оборудованы пандусами или подъемниками для обеспечения безбарьерной среды. На территории учреждения предусмотрены конференц-зал, столовая, медпункт, мастерские, актовый зал, читальный зал с медиатекой, тренажерный зал, спортивный зал со снарядными и тренерскими помещениями.

Также открыла свои двери новая школа в Волгограде. Уже в этом году оценить комфорт обучения, которое будет проходить только в первую смену, смогут 800 учеников.

В рамках программы «Стимул» с начала года введено в эксплуатацию четыре детских сада. Они появились в Ленинградской и Свердловской областях, а также в Краснодарском крае. Детские сады обеспечат новыми местами 1120 воспитанников.

Министр РФ

Петришуле и «Обыкновенное чудо»: как выглядят необычные школы в России

Значительная часть школ в России построена по типовым проектам, но есть и оригинальные: от общеобразовательного учреждения, состоящего из 27 зданий, до передвижной школы-юрты для детей кочевников.

Со времен Петра Первого

Одна из старейших школ в России и первая в Санкт-Петербурге носит название Петришуле. Первое упоминание о ней относится к 1709 году, когда адмирал Крюйс писал императору Петру Первому об организации церкви и школы при ней в его усадьбе.



Нынешнее здание школы, расположенное по адресу: Невский проспект, 22–24, было построено в начале 1760-х годов, а потом несколько раз перестраивалось. В 1799 году это сделал зодчий Феррари, в 1876–1877 годах – архитекторы Пель и Бруни, а в 1913–1915 годах – архитектор Коллинз.

Школа на берегу Ангары

Школа расположена в Иркутске (Байкальская улица, 8), на берегу реки Ангары, и представляет собой огромный образовательный комплекс из 27 зданий. Над проектом «Точка будущего» работали российское архитектурное бюро UNK project и датская компания SEBRA.



Дети могут свободно перемещаться по всем зданиям, не выходя при этом на улицу. Концепция архитекторов образовательного комплекса звучит следующим образом: «Современная школа должна быть вариативной, комфортной для ученика и направленной на индивидуальное развитие».

Сказочный замок

Самая «волшебная» школа – это расположенная в Йошкар-Оле школа №5. Здание имеет и неофициальное название – «Обыкновенное чудо». Школа построена по индивидуальному проекту и внешне напоминает сказочный замок.

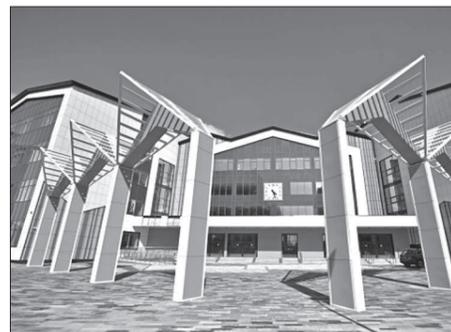


Сейчас «Обыкновенное чудо» представляет собой целый учебный комплекс,

в структуре которого есть и детский сад, и начальная, и средняя школа. Помимо уроков, дети могут посещать бассейн и тренажерный зал. В школе есть свой конно-спортивный комплекс.

Самая большая школа в России

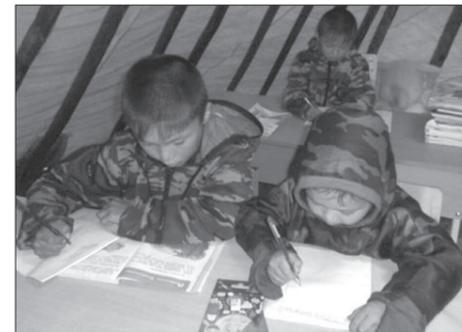
Самая большая школа в России находится в Москве, в новом жилом квартале на территории бывшего завода ЗИЛ по адресу: проспект Лихачева, 11 (Даниловский район, ЮАО). Ее площадь составляет 40 тыс. кв. м, она рассчитана на 2,5 тыс. учеников.



Четырехэтажное здание новой школы состоит из блока начальной школы, блока основной и старшей школы, а также культурно-спортивной зоны. Для начальной и старшей школы обустроены отдельные внутренние дворы с площадками, где можно отдохнуть или заняться спортом. В школе есть шесть лифтов и удобные пандусы на всей территории.

Передвижная юрта

Самыми мобильными образовательными учреждениями страны можно назвать несколько передвижных школ-юрт. Наиболее известная из них – это передвижная школа «Кенэлэкэн», филиал Харыйялахской средней школы Оленекского эвенкийского национального района.



Всего в Якутии в рамках пилотного проекта действуют 11 передвижных школ для детей оленеводов. Школы-юрты работают в Оленекском, Момском и Верхнеколымском районах республики. Самый распространенный вариант кочевой школы – это вагончик из двух модулей. Первый модуль жилой, он выполняет роль классной комнаты. Второй модуль считается техническим – в нем располагаются генератор, котельная и санузел. Важно, чтобы вес передвижной школы позволял на оленях перевозить ее от стойбища к стойбищу.

РБК Недвижимость